



Boavista
Residencial



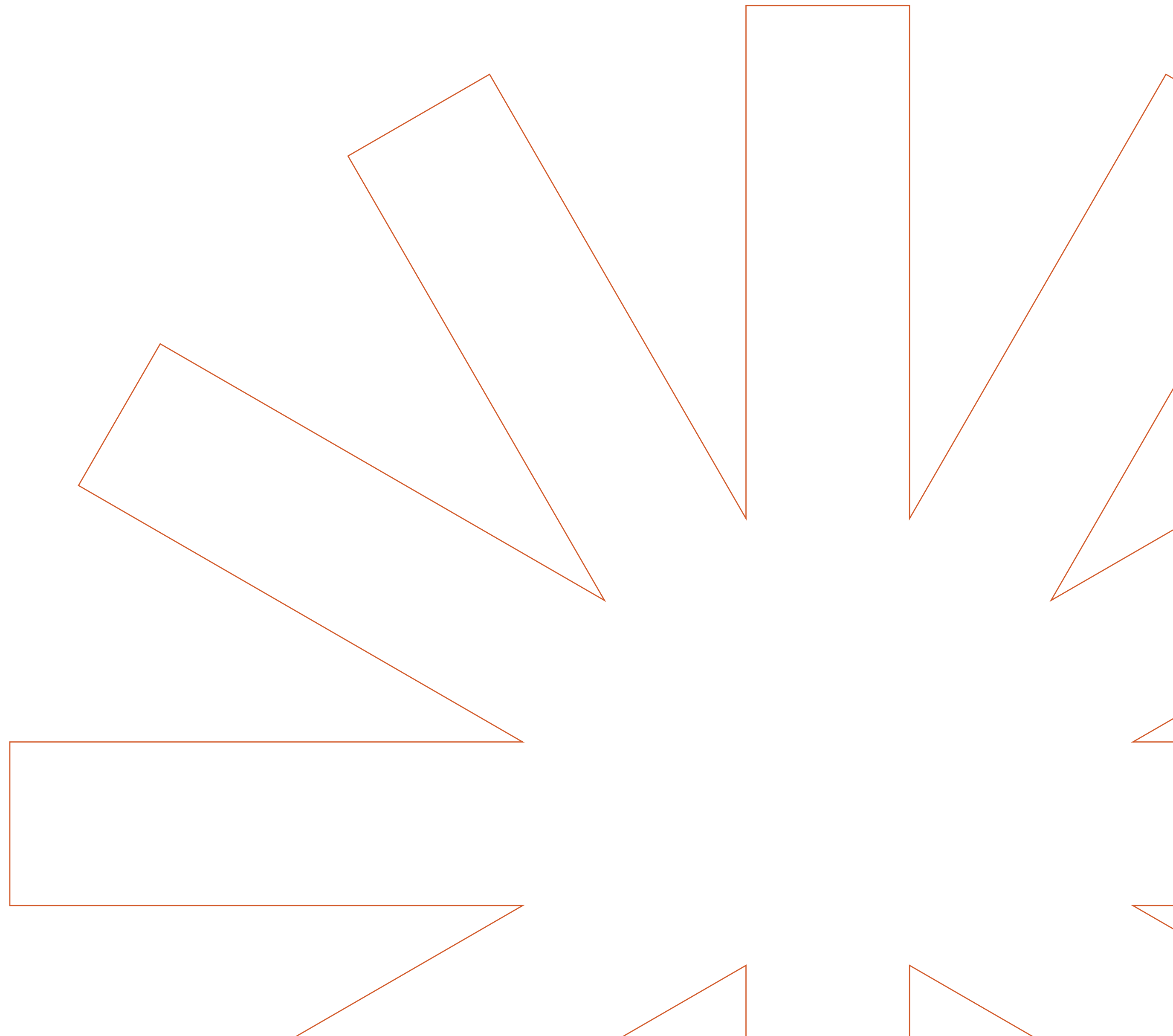
Criamos um lugar
para você viver de forma

inteligente

Um lugar no qual
tudo foi pensado

para unir

- qualidade de vida
- racionalidade no uso dos recursos
- conexão com o território



Acesso — Localização — Paisagem

Uma localização ímpar no **Vale da Serra da Moeda**

- A apenas 7,5 km da BR-040 | **via 100% asfaltada**
- A 30 min da zona sul de Belo Horizonte
- Vista deslumbrante da Serra da Moeda e seus arredores



— Lotes com vista para a Serra da Moeda



O espaço — Sua casa — Lazer — Trabalho

247 lotes

Terrenos de

1.000 a 3.000 m²

— **Condomínio já em fase de implantação**

— **Rede elétrica subterrânea**

— **Vias largas**

melhoram a mobilidade, preservam a vista da Serra e a incidência de luz

— **Casa de hóspedes**

um novo conceito de conforto

— **Área comum de lazer e trabalho**

com piscina, quadra de tênis, academia, pilates, espaço infantil e escritórios compartilhados com Wi-Fi de alta velocidade

— **Segurança completa**

portaria 24h com controle de acesso, CFTV e monitoramento



Infraestrutura — Tecnologia

— **Autonomia de água**

autogestão do abastecimento de água

— **Licenciamento ambiental completo, inclusive, dos lotes**

— **Geração de energia solar para áreas comuns**

— **Internet rápida com fibra óptica**

— **Projeto moderno**

Criado por arquiteto espanhol renomado

— **Assessoria para o projeto e construção**

concurso de arquitetos com possibilidade de reprodução e planilha de custo aberta

— **Conexão com a natureza**

São 14 hectares de Mata Atlântica, lagoa, espaço do silêncio, trilhas na mata, horta e galinheiro comunitários, parque para cães

— Vista do Vale da Serra da Moeda





 **Boavista**







— Área de Convivência

— Área de Convivência



— Escritório Compartilhado



— Escritório Compartilhado






















— Casa de Hóspedes





Masterplan



-  Segurança
-  Espaço para crianças
-  Trilhas
-  Espaço de meditação
-  Horta comunitária
-  Galinheiro caipira
-  Casa de hóspedes
-  Academia
-  Quadras de esportes
-  Piscina
-  Pilates
-  Coworking
-  Internet
-  Parque para cães
-  Carros elétricos
-  Rede elétrica subterrânea
-  Autossuficiência em água potável



Empreendimento justo desde o princípio

- **Compras de fornecedores locais**
- **Mão de obra local**
- **Preservação de espécies nativas**
árvores e orquídeas para replantio
- **Apoio a iniciativas da região**
bordado, cerâmica, produtos locais,
iniciativas de transformação social, guia
de atrações e serviços





Visão de futuro

- **Desenvolvimento do território,**
fortalecendo a economia local
- **Vocação para a gastronomia,**
cultura e turismo
- **Mercado Palhano**
produção local sustentável, projeto da própria loteadora
a ser construído em frente à portaria do condomínio
- **Ambiente saudável, natureza presente,**
economia local, relações comunitárias
um modo de vida mais inteligente

Condições comerciais

- **Excelentes valores por m²**
- **Terrenos de 1.000 a 3.000 m²**
- **Forma de pagamento facilitada,** menores taxas e melhores condições de financiamento direto com a loteadora
- **Valor de taxa de condomínio mensal baixa** loteamento autossustentável, administração inteligente com gestão própria



Os empreendedores

Júlio Souki Amaral

É engenheiro civil, graduado pela UFMG, com formação executiva pelo MIT. Constrói loteamentos, casas e edifícios há mais de 22 anos. Desde 2013, trabalha na ONU, baseado em Londres. Júlio frequentou a Fazenda Boavista durante anos, desde a infância, e se tornou amigo do proprietário, Izumi Yuasa.



Os empreendedores

Nao Yuasa

Arquiteta formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e professora de Joalheria. Nao é filha de Izumi Yuasa e neta de Toshiko Ishii, antigos proprietários da Fazenda Boavista e moradores conhecidos no Vale da Serra da Moeda. O conceito do residencial também é inspirado em sua vivência na região.





Vamos fazer uma visita?

Conheça o nosso site — boavistapalhano.com.br

Acesse nossos perfis nas redes sociais

  \boavistapalhano

Ligue para nós

(31) 99534-1884 • Matuzalém (31) 98459-1825 • Lucas

Envie um e-mail

ola@boavistapalhano.com.br

