



**Boavista**  
Residencial



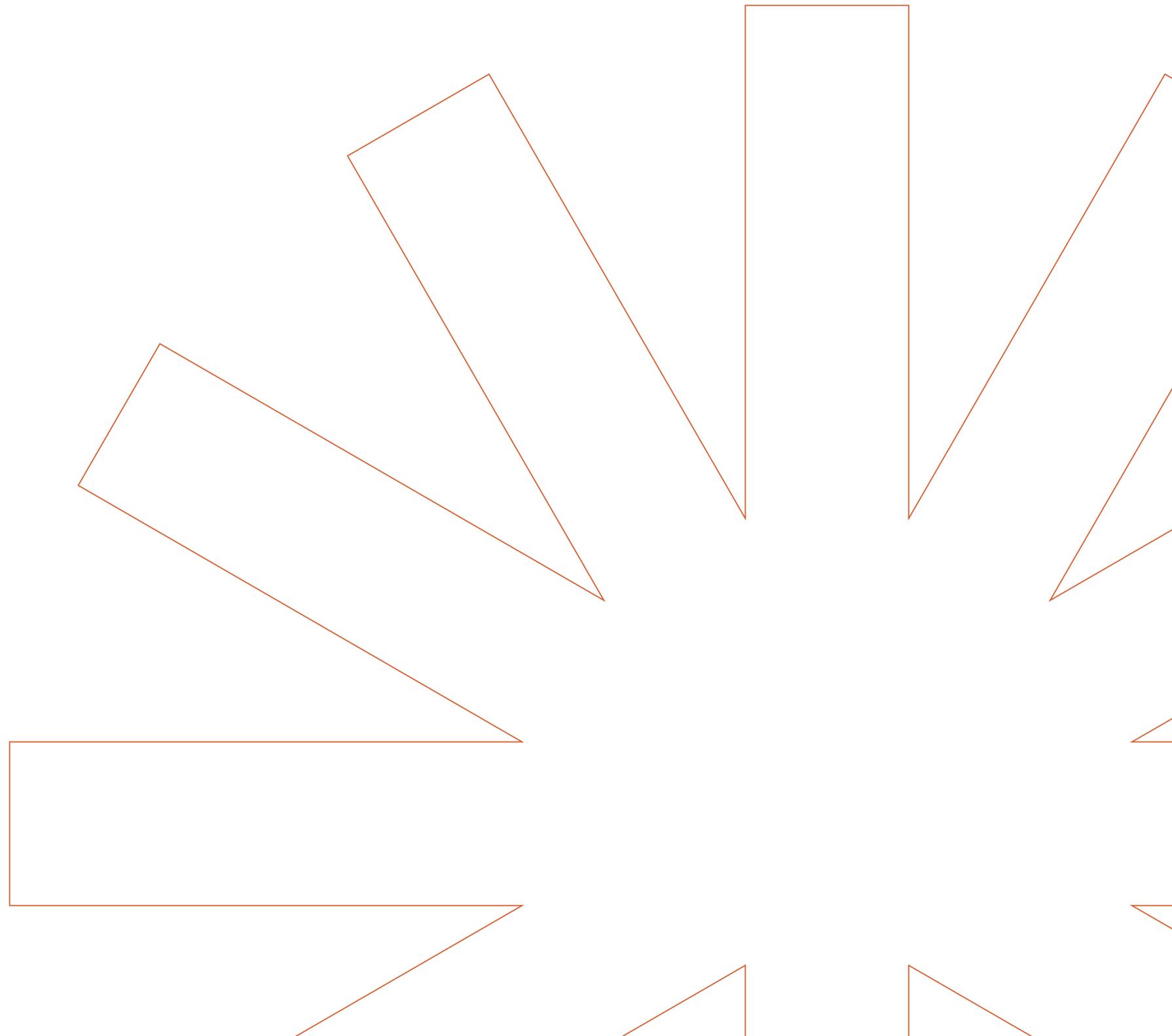
Criamos um lugar  
para você viver de forma

**inteligente**

Um lugar no qual  
tudo foi pensado

**para unir**

- qualidade de vida
- racionalidade no uso dos recursos
- conexão com o território



Acesso — Localização — Paisagem

# Uma localização ímpar no **Vale da Serra da Moeda**

- A apenas 7,5 km da BR-040 | **via 100% asfaltada**
- A 30 min da zona sul de Belo Horizonte
- Vista deslumbrante da Serra da Moeda e seus arredores



— Lotes com vista para a Serra da Moeda



O espaço — Sua casa — Lazer — Trabalho

**247 lotes**

# Terrenos de

# 1.000 a 3.000 m<sup>2</sup>

— **Condomínio já em fase de implantação**

— **Rede elétrica subterrânea**

— **Vias largas**

melhoram a mobilidade, preservam a vista da Serra e a incidência de luz

— **Casa de hóspedes**

um novo conceito de conforto

— **Área comum de lazer e trabalho**

com piscina, quadra de tênis, academia, pilates, espaço infantil e escritórios compartilhados com Wi-Fi de alta velocidade

— **Segurança completa**

portaria 24h com controle de acesso, CFTV e monitoramento



Infraestrutura — Tecnologia

— **Autonomia de água**

autogestão do abastecimento de água

— **Licenciamento ambiental completo, inclusive, dos lotes**

— **Geração de energia solar para áreas comuns**

— **Internet rápida com fibra óptica**

— **Projeto moderno**

Criado por arquiteto espanhol renomado

— **Assessoria para o projeto e construção**

concurso de arquitetos com possibilidade de reprodução e planilha de custo aberta

— **Conexão com a natureza**

São 14 hectares de Mata Atlântica, lagoa, espaço do silêncio, trilhas na mata, horta e galinheiro comunitários, parque para cães

— Vista do Vale da Serra da Moeda





 **Boavista**



#Boavista





— Área de Convivência

— Área de Convivência



— Escritório Compartilhado



— Escritório Compartilhado





— Casa de Hóspedes





# Masterplan



-  Segurança
-  Espaço para crianças
-  Trilhas
-  Espaço de meditação
-  Horta comunitária
-  Galinheiro caipira
-  Casa de hóspedes
-  Academia
-  Quadras de esportes
-  Piscina
-  Pilates
-  Coworking
-  Internet
-  Parque para cães
-  Carros elétricos
-  Rede elétrica subterrânea
-  Autossuficiência em água potável



# Empreendimento justo desde o princípio

- **Compras de fornecedores locais**
- **Mão de obra local**
- **Preservação de espécies nativas**  
árvores e orquídeas para replantio
- **Apoio a iniciativas da região**  
bordado, cerâmica, produtos locais,  
iniciativas de transformação social, guia  
de atrações e serviços





# Visão de futuro

- **Desenvolvimento do território,**  
fortalecendo a economia local
- **Vocação para a gastronomia,**  
cultura e turismo
- **Mercado Palhano**  
produção local sustentável, projeto da própria loteadora  
a ser construído em frente à portaria do condomínio
- **Ambiente saudável, natureza presente,**  
**economia local, relações comunitárias**  
um modo de vida mais inteligente

# Condições comerciais

- **Excelentes valores por m<sup>2</sup>**
- **Terrenos de 1.000 a 3.000 m<sup>2</sup>**
- **Forma de pagamento facilitada,** menores taxas e melhores condições de financiamento direto com a loteadora
- **Valor de taxa de condomínio mensal baixa** loteamento autossustentável, administração inteligente com gestão própria



# Os empreendedores

## **Júlio Souki Amaral**

É engenheiro civil, graduado pela UFMG, com formação executiva pelo MIT. Constrói loteamentos, casas e edifícios há mais de 22 anos. Desde 2013, trabalha na ONU, baseado em Londres. Júlio frequentou a Fazenda Boavista durante anos, desde a infância, e se tornou amigo do proprietário, Izumi Yuasa.



# Os empreendedores

## **Nao Yuasa**

Arquiteta formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e professora de Joalheria. Nao é filha de Izumi Yuasa e neta de Toshiko Ishii, antigos proprietários da Fazenda Boavista e moradores conhecidos no Vale da Serra da Moeda. O conceito do residencial também é inspirado em sua vivência na região.





# Vamos fazer uma visita?

**Conheça o nosso site** — [boavistapalhano.com.br](http://boavistapalhano.com.br)

**Acesse nossos perfis nas redes sociais**

  \boavistapalhano

**Ligue para nós**

(31) 99534-1884 • Matuzalém (31) 98459-1825 • Lucas

**Envie um e-mail**

[ola@boavistapalhano.com.br](mailto:ola@boavistapalhano.com.br)

